

Prisliste 2026

Gennemsligtige priser og rådgivning, der kan bruges i praksis

PlanPartner tilbyder både faste priser og typiske priser på byggesager, tegningsmateriale, byggetilsyn, køberrådgivning, renoveringsrådgivning samt energi- og LCA-beregninger. Du er altid velkommen til at tage kontakt, hvis du vil have afklaret, hvilken løsning der passer bedst til dit projekt.

For os er det vigtigt, at rådgivning i byggeri er til at gennemskue. Derfor arbejder PlanPartner med en forholdsvis fast og tydelig prisstruktur, hvor økonomi, omfang og forventninger afklares, før opgaven sættes i gang. Målet er, at du som kunde ved, hvad du siger ja til, og at der ikke opstår uventede prisstigninger eller ekstraudgifter undervejs, uden at de først er aftalt.

Praktisk information

Priser markeret med typisk pris tager som udgangspunkt afsæt i en etplansvilla på ca. 180 m² i standardomfang. Ved større, mindre eller mere komplekse projekter gives pris efter nærmere aftale.

Særlige ingeniørberegninger, statik, geoteknik, landinspektør, energimærkning og øvrige tredjepartsydelse er ikke inkluderet, medmindre det fremgår særskilt.

Trykte tegninger er inkluderet i skitseprojekt, myndighedsprojekt og tegningspakke i normalt omfang. Ekstra print ud over dette kan afregnes særskilt.

Ekstra rådgivning ud over aftalt pakke afregnes efter timepris, medmindre andet er aftalt på forhånd.

Ved opgaver uden for nærområdet kan eventuelt kørselstillæg aftales særskilt.

PlanPartner.dk • JR@PlanPartner.dk • +45 52 17 22 04

Sådan læses prislisten

Prislisten giver et samlet overblik over faste priser, typiske priser og timepris. Ved større eller mere komplekse projekter gives en konkret pris efter nærmere aftale.



Faste priser

Ydelser med tydeligt afgrænset indhold er vist med fast pris.

Typiske priser

Typiske priser tager som udgangspunkt afsæt i en etplansvilla på ca. 180 m² i standardomfang.

Timepris

Ekstra rådgivning og opgaver uden for fast aftalt pakke afregnes med 937,50 kr. inkl. moms / 750 kr. ekskl. moms.

Kontakt

Er du i tvivl om, hvilken løsning der passer til dit projekt, kan du tage kontakt for en konkret vurdering.

Kontakt

Jeff Risager • PlanPartner
Dalsagervej 19, 9850 Hirtshals
JR@PlanPartner.dk • +45 52 17 22 04 • CVR 43821679



Tegnings- og projekteringsydelser

Ved skitseprojekt, myndighedsprojekt og tegningspakke er nødvendige trykte tegninger inkluderet i normalt omfang. Typiske priser tager udgangspunkt i en etplansvilla på ca. 180 m² i standardomfang.

Skitseprojekt Idéoplæg, disponering og tilretninger frem mod et afklaret projektgrundlag. TYPISK PRIS 22.500 kr. inkl. moms / 18.000 kr. ekskl. moms	Myndighedsprojekt Tegnings- og ansøgningsmateriale til byggesag og myndighedsbehandling. TYPISK PRIS 31.250 kr. inkl. moms / 25.000 kr. ekskl. moms
Tegningspakke / hoved- og detailprojekt Projektmateriale til det videre forløb, herunder tegningsgrundlag til udførelse og koordinering. TYPISK PRIS 27.500 kr. inkl. moms / 22.000 kr. ekskl. moms	Udbud / tilbudsindhentning Hjælp til at indhente og strukturere tilbud fra entreprenører og samarbejdspartnere. TYPISK PRIS 3.750 kr. inkl. moms / 3.000 kr. ekskl. moms
Kontrahering med entreprenører Sparring i forbindelse med valg af entreprenør og det praktiske grundlag for aftaleindgåelse. TYPISK PRIS 3.750 kr. inkl. moms / 3.000 kr. ekskl. moms	Bygherrerådgivning under udførelse Løbende sparring under byggeriet, herunder byggemøder, opfølgning og overblik over det videre forløb. TYPISK PRIS 25.000 kr. inkl. moms / 20.000 kr. ekskl. moms
Afleveringsforretning / mangelgennemgang Gennemgang ved afslutning af byggeriet med fokus på fejl, mangler og det videre forløb. PRIS 2.500 kr. inkl. moms / 2.000 kr. ekskl. moms	Færdigmelding hos kommunen Afsluttende håndtering og færdigmelding i forhold til kommunen. PRIS 5.625 kr. inkl. moms / 4.500 kr. ekskl. moms

Byggetilsynspakker

Alle byggetilsynspakker inkluderer skriftligt notat efter hvert besøg.



Lille pakke Til mindre byggerier, tilbygninger eller som trykghedsgennemgang et par gange i løbet af et byggeri. • Opstartsmøde • 1 gennemgang under opførsel • 1 før gennemgang • 1 afleveringsforretning	Mellem pakke Til almindelige 1-planshuse og mange enkle 1,5-plans huse, hvor der ønskes tilsyn på de vigtigste tidspunkter i byggeriet. • 6 byggetilsyn • 1 før gennemgang • 1 afleveringsforretning
PRIS 12.500 kr. inkl. moms / 10.000 kr. ekskl. moms	PRIS 22.500 kr. inkl. moms / 18.000 kr. ekskl. moms
Stor pakke Til større eller mere komplekse huse, fx flerplanshuse, niveauspring eller projekter med flere kritiske konstruktionspunkter. • 8 byggetilsyn • 1 før gennemgang • 1 afleveringsforretning	Ekstra tilsyn Kan tilkøbes, hvis projektet kræver et ekstra besøg undervejs.
PRIS 29.500 kr. inkl. moms / 23.600 kr. ekskl. moms	PRIS PR. TILSYN 2.750 kr. inkl. moms / 2.200 kr. ekskl. moms

Gennemgang før opstart og køberrådgivning



To ydelser, der skaber overblik tidligt i forløbet: gennemgang før opstart og byggefaglig køberrådgivning.

Tegnings- og projektmateriale gennemgang Gennemgang af tegninger og projektmateriale med fokus på funktion, bygbarhed og praktiske forhold i projektet. PRIS 2.375 kr. inkl. moms / 1.900 kr. ekskl. moms	Basis køberrådgivning Besigtigelse af hus eller ejendom samt gennemgang af tilstandsrapport, energimærke og øvrigt materiale med fokus på de vigtigste byggefaglige forhold. PRIS 4.500 kr. inkl. moms / 3.600 kr. ekskl. moms
Byggeteknisk tilbuds- og kontrakt gennemgang Byggeteknisk gennemgang af tilbud, beskrivelser og aftalegrundlag med fokus på indhold, afgrænsning og praktiske forhold. PRIS 4.375 kr. inkl. moms / 3.500 kr. ekskl. moms	Udvidet køberrådgivning Som basis, men med kort skriftligt notat, konkret prioritering af de vigtigste forhold og forventelige arbejder samt et overordnet prisoverslag på relevante udbudringer og kommende arbejder. PRIS 5.750 kr. inkl. moms / 4.600 kr. ekskl. moms
Samlet tryksheds gennemgang Samlet gennemgang af både tegningsmateriale og byggeteknisk aftalegrundlag før endelig godkendelse. PRIS 5.875 kr. inkl. moms / 4.700 kr. ekskl. moms	

Bemærk: Byggeteknisk kontrakt gennemgang er ikke det samme som juridisk rådgivning.

Energi, LCA og Blower door-test / tæthedsprøvning



Ydelser til dokumentation og beregninger i forbindelse med nybyggeri og udvalgte ombygninger. Relevante standardpriser tager udgangspunkt i en etplansvilla på ca. 180 m² i standardomfang.

Energirammeberegning: etplansvilla ca. 180 m² Til etplansvilla på ca. 180 m ² i standardomfang. PRIS 5.500 kr. inkl. moms / 4.400 kr. ekskl. moms	Energirammeberegning: mere komplekst hus Til større eller mere komplekse projekter, fx 1,5- eller 2-planshuse og projekter med særlige forhold. TYPISK PRIS 6.500 kr. inkl. moms / 5.200 kr. ekskl. moms
LCA-beregning: etplansvilla ca. 180 m² LCA-beregning til etplansvilla på ca. 180 m ² i standardomfang. PRIS 6.500 kr. inkl. moms / 5.200 kr. ekskl. moms	LCA-beregning: mere komplekst hus Til større eller mere komplekse projekter. TYPISK PRIS 8.500 kr. inkl. moms / 6.800 kr. ekskl. moms
Samlet pakke: energiramme + LCA, etplansvilla ca. 180 m² Kombineret løsning til etplansvilla på ca. 150 m ² i standardomfang. PRIS 11.250 kr. inkl. moms / 9.000 kr. ekskl. moms	Samlet pakke: energiramme + LCA, mere komplekst hus Kombineret løsning til større eller mere komplekse projekter. TYPISK PRIS 14.250 kr. inkl. moms / 11.400 kr. ekskl. moms
Blower door-test / tæthedsprøvning Blower door-test / tæthedsprøvning for etplansvilla på ca. 150 m ² i standardomfang PRIS 7.500 kr. inkl. moms / 6.000 kr. ekskl. moms	

Renoveringsrådgivning og almindelig byggerådgivning



Til dig, der har en skade, står over for en større renovering eller ønsker hjælp til at afklare løsninger, økonomi og indhentning af tilbud.

Besigtigelse og løsningsoplæg Besigtigelse på stedet, vurdering af problemstilling og mulige løsninger, mundtlig rådgivning, kort skriftlig opsummering og groft økonomisk overslag. PRIS 4.875 kr. inkl. moms / 3.900 kr. ekskl. moms	Renoveringspakke: tilbudsgrundlag Besigtigelse, afklaring af opgaven, beskrivelse til indhentning af mindst 2 tilbud, sammenstilling af tilbud samt rådgivning om forskelle og opmærksomhedspunkter. PRIS 9.875 kr. inkl. moms / 7.900 kr. ekskl. moms
Renoveringspakke: udvidet Til opgaver, hvor løsning, omfang eller økonomi skal afklares bedre før tilbudsindhentning. Indeholder besigtigelse, vurdering af skader og muligheder, anbefalet løsningsretning, overordnet budgetoverslag, prioritering af arbejder, beskrivelse til tilbudsindhentning, indhentning af mindst 2 tilbud, sammenstilling af tilbud og afsluttende rådgivningsgennemgang af de indhentede tilbud og anbefalet næste skridt. PRIS 12.500 kr. inkl. moms / 10.000 kr. ekskl. moms	Timepris ved almindeligt rådgivningsarbejde Ved rådgivning efter behov, ekstra møder, supplerende gennemgang, ekstra tilbudsindhentning og øvrige opgaver uden for fast aftalt pakke afregnes efter tid. TIMEPRIS 937,50 kr. inkl. moms / 750 kr. ekskl. moms

Godt at vide: Faste pakker giver et overskueligt grundlag. Hvis opgaven ændrer karakter eller vokser undervejs, aftales ekstra rådgivning efter timepris.

Praktisk information

Det vigtigste om prisniveau, omfang og kontakt.



Om priser og omfang

Typiske priser

Priser markeret med typisk pris tager som udgangspunkt afsæt i en etplansvilla på ca. 180 m² i standardomfang. Ved større, mindre eller mere komplekse projekter gives pris efter nærmere aftale.

Tredjepartsydelser

Særlige ingeniørberegninger, statik, geoteknik, landinspektør, energimærkning og øvrige tredjepartsydelser er ikke inkluderet, medmindre det fremgår særskilt.

Trykte tegninger

Trykte tegninger er inkluderet i skitseprojekt, myndighedsprojekt og tegningspakke i normalt omfang. Ekstra print ud over dette kan afregnes særskilt.

Ekstra rådgivning

Ekstra rådgivning ud over aftalt pakke afregnes efter timepris, medmindre andet er aftalt på forhånd. Ved opgaver uden for nærområdet kan eventuelt kørselstillæg aftales særskilt.

Har du et projekt, du vil have vurderet?

Kontakt PlanPartner for en konkret vurdering af dit projekt og den løsning, der passer bedst til opgaven.

Jeff Risager
PlanPartner
Dalsagervej 19
9850 Hirtshals

Kontakt@PlanPartner.dk
+45 52 17 22 04
CVR 43821679
www.PlanPartner.dk